

# ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ ИТОГИ 2023 ГОДА

# СОДЕРЖАНИЕ

Соответствие облигаций для финансирования инфраструктуры целям устойчивого развития ООН	<b>3</b>
<b>I. Выпуски облигаций для финансирования инфраструктуры СОПФ «Инфраструктурные облигации»</b>	<b>4</b>
Выпуски облигаций для финансирования инфраструктуры СОПФ «Инфраструктурные облигации»	<b>5</b>
<b>II. Одобрённые проекты за 2023 г.</b>	<b>6</b>
Проект создания объектов по передаче и распределению тепловой энергии на площадке «Уюн», г. Южно-Сахалинск	<b>7</b>
Строительство и модернизация системы водоснабжения и водоотведения в Липецке (ОСК)	<b>8</b>
Строительство и модернизация системы водоснабжения и водоотведения в Липецке (водоканал)	<b>9</b>
Строительство магистральной сетей в перспективной зоне жилой застройки в Мневниковской пойме в г. Москве	<b>10</b>
Реконструкция и строительство освещения г.о. Химки	<b>11</b>
Реконструкция канализационного коллектора в перспективной зоне жилой застройки г. Пензы Пензенской области	<b>12</b>
Строительство школы на 550 мест и детского сада на 240 мест в зоне перспективной жилой застройки в г. Тарко-Сале	<b>13</b>
Создание горнолыжного курорта на базе КШОР "Белая гора", г. Арсеньев	<b>14</b>
Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск (автомобильная дорога М-7 «Волга»)	<b>15</b>
Строительство транспортной инфраструктуры и закупка подвижного состава в г. Чебоксары	<b>16</b>
Строительство ледовой арены в перспективной зоне жилой застройки в г. Пермь	<b>17</b>

# СООТВЕТСТВИЕ ОБЛИГАЦИЙ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЦЕЛЯМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ООН

## ЦУР ООН



**Хорошее здоровье и благополучие**



**Качественное образование**



**Чистая вода и санитария**



**Недорогостоящая и чистая энергия**



**Достойная работа и экономический рост**



**Индустриализация, инновация и инфраструктура**



**Уменьшение неравенства**



**Устойчивые города и населенные пункты**



**Партнерство в интересах устойчивого развития**

## Способ реализации целей

- Развитие социальной инфраструктуры, в том числе медицинских учреждений через привлечение частных средств для строительства, проектирования или реконструкции (далее – создание) объектов здравоохранения
- Развитие социальной инфраструктуры, в том числе образовательных учреждений, через привлечение частных средств для их создания
- Повышение качества и доступности воды за счет финансирования создания инфраструктуры, связанной с водоснабжением, водоотведением, очисткой воды и пр.
- Обеспечение всеобщего доступа к недорогому, надежному и современному энергоснабжению, в том числе реализуемому с использованием зеленых технологий, за счет финансирования создания объектов электроснабжения
- Обеспечение экономического роста за счет реализации проектов создания объектов инфраструктуры, которые являются основным драйвером роста экономики, в том числе за счет развития МСП на территории жилищных комплексов, и создание мультипликативного эффект бюджетных средств за счет привлечение частных инвесторов
- Финансирование создания объектов социальной инфраструктуры, объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, общественных пространств для граждан
- Содействие развитию и повышению привлекательности регионов с более низким уровнем экономического развития за счет реализации проектов в большинстве регионов России
- Сокращение неравенства в обществе за счет повышения доступности жилья и инфраструктуры
- Обеспечение всеобщего доступа к современному, безопасному и недорогому жилью и основным услугам, в том числе, в наименее развитых регионах
- Стимулирование партнерства между государственными органами, частными инвесторами и компаниями в рамках создания инфраструктуры



# I. ВЫПУСКИ ОБЛИГАЦИЙ СОПФ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



# ВЫПУСКИ ОБЛИГАЦИЙ СОПФ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

26.05.2023

**СОПФ**

**«Социальные»**  
купон 9,65%  
срок 3 года

**15 000 000 000 РУБ**

 **БАНК**  **ГАЗПРОМБАНК**

31.08.2023

**СОПФ**

**«Социальные»**  
купон RUONIA + 1,3%  
срок 4 года

**30 000 000 000 РУБ**

 **БАНК**

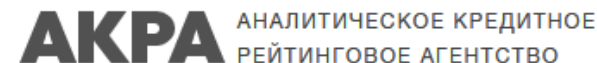
В 2023 году было размещено два выпуска инфраструктурных облигаций СОПФ общим объемом 45 млрд руб. для финансирования комплексных инфраструктурных проектов.

## Факторы инвестиционной привлекательности

- **Соответствие принципам социальных облигаций** – стандартам в области ответственного инвестирования, разработанным Международной ассоциацией рынков капитала (International Capital Market Association, ICMA)
- **Наивысшее кредитное качество** подтверждено рейтингами «AAA(RU)» от агентства АКРА, «(ru)AAA» от агентства Эксперт РА
- **Уникальное кредитное усиление:**
  - Резервная линия от ДОМ.РФ
  - Поручительство ДОМ.РФ по всем выпускам в рамках программы в полном объеме
  - Залог прав требований по займам

## «Социальная» верификация

- **Выпуски признаны социальными** (независимые заключения о соответствии от Эксперт РА)
- **Выпуски включены в Сектор устойчивого развития Московской Биржи** (сегмент «национальные проекты»)







## II. ОДОБРЕННЫЕ ПРОЕКТЫ 2023 ГОДА



# ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ПЕРЕДАЧЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПЛОЩАДКЕ «УЮН», Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

## г. Южно-Сахалинск

Заемщик	<b>ООО «Инфраструктурные решения – 2»</b>
Адрес	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none"><li>Участки магистральных и разводящих тепловых сетей протяженностью 4 885 м.</li><li>Повысительная насосная станция 1 проектной мощностью 751 м3/час</li><li>Повысительная насосная станция 2 проектной мощностью 495 м3/час</li></ul>
Возводимая инфраструктура	Создание объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «УЮН» муниципального образования городской округ «Город «Южно-Сахалинск»
Срок реализации проекта	2023 – 2035 гг.
Сумма займа	<b>1,5 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>Залог долей</li><li>Залог прав требования</li><li>Залог прав по залоговым счетам и депозитам</li><li>Ипотека</li></ul>



# СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА (ОСК)

г. Липецк

Заемщик	<b>ООО «РВК - Липецк»</b>
Адрес	Липецкая область, г. Липецк
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – <b>433 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Комплексная реконструкция систем Водоотведения <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Камеры переключения и распределения потока сточных вод площадью 100 м<sup>2</sup></li><li>▪ Комплексы переработки осадка сточных вод площадью 5750 м<sup>2</sup></li></ul>
Срок реализации проекта	2023 – 2026 гг.
Сумма займа	<b>2,7 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Поручительство генерального подрядчика, поставщика оборудования в случае их аффилированности с Заемщиком</li><li>▪ Залог долей в СПК</li><li>▪ Залог прав требования по договорам</li><li>▪ Залог прав по залоговым счетам</li><li>▪ Залог прав по концессии</li></ul>





# СОЗДАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА (ВОДОКОНАЛ)

## г. Липецк

Заемщик	<b>ООО «РВК - Липецк»</b>
Адрес	Липецкая область, г. Липецк
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – <b>433 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Комплексная реконструкция систем Водоснабжения и Водоотведения <ul style="list-style-type: none"><li>■ Магистральные трубопроводы</li><li>■ Напорные коллекторы</li></ul>
Срок реализации проекта	2022 – 2071 гг.
Сумма займа	<b>2,4 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Поручительство генерального подрядчика, поставщика оборудования в случае их аффилированности с Заемщиком</li><li>■ Залог долей в СПК</li><li>■ Залог прав требования по договорам</li><li>■ Залог прав по залоговым счетам</li><li>■ Залог прав по концессии</li></ul>



# СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ В ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗОНЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В МНЕВНИКОВСКОЙ ПОЙМЕ В Г. МОСКВЕ

## г. Москва

Заемщик	<b>ПАО «МОЭК»</b>
Адрес	г. Москва, р-н Хорошево-Мневники
Площадь объектов	Протяженность сетей: <b>9 253 п.м.</b> Вводимая площадь жилья – <b>1 389 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Магистральные тепловые сети
Срок реализации проекта	2023 – 2026 гг.
Сумма займа	<b>2,5 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Поручительство хозяйственного общества с кредитный рейтингом AAA</li></ul>

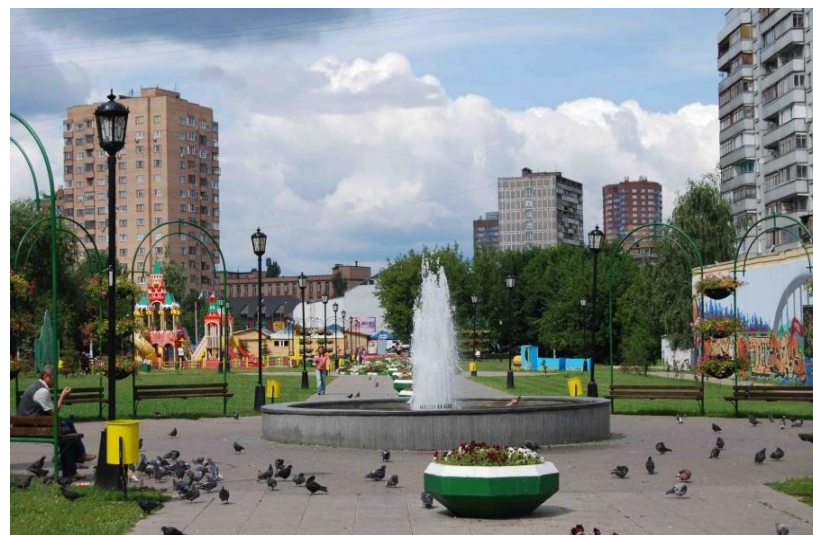




# ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ) И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## г. Химки

Заемщик	<b>ООО «Светогор-Химки»</b>
Адрес	Московская область, г. Химки
Площадь объектов	Вводимая площадь жилья – <b>2 633 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Наружное освещение
Срок реализации проекта	2023 – 2038 гг.
Сумма займа	<b>0,5 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Поручительство согласованных с СОПФ поручителей.</li><li>■ Залог 100% долей в УК Заемщика</li><li>■ Залог прав по договорам Счетов по Проекту</li><li>■ Залог прав требования по договорам</li><li>■ Межкредиторское соглашение (СОПФ – Акционеры - Концессионер)</li><li>■ Прямое соглашение (СОПФ – Концессионер – Концедент)</li></ul>



# РЕКОНСТРУКЦИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА В ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗОНЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Г. ПЕНЗЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## г. Пенза

Заемщик	<b>ООО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области»</b>
Адрес	г. Пенза
Площадь объектов	Земельный участок: <b>1,8 га</b> Вводимая площадь жилья – <b>142 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Канализационный коллектор общей протяженностью 1,8 км
Срок реализации проекта	2023 – 2042 гг.
Сумма займа	<b>0,3 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 100% гос. гарантия Пензенской области</li><li>■ Залог объекта по завершении строительства</li></ul>





# ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ШКОЛЫ НА 550 МЕСТ И ДЕТСКОГО САДА НА 240 МЕСТ В Г. ТАРКО-САЛЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## г. Тарко-Сале

Заемщик	<b>АО «ЯмалСтройИнвест»</b>
Адрес	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Тарко-Сале, микрорайон Южный
Площадь объектов	<ul style="list-style-type: none"><li>Земельный участок 1: <b>3,3 га</b></li><li>Земельный участок 2: <b>1,1 га</b></li></ul> Вводимая площадь жилья – <b>40 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>Школа на 550 мест</li><li>Детский сад на 240 мест</li></ul>
Срок реализации проекта	2023-2026 гг.
Сумма займа	<b>3,8 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>100% гос. гарантия Ямало-Ненецкого автономного округа</li><li>Залог земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на земельном участке</li><li>Залог объектов по завершении строительства</li></ul>



# СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА НА БАЗЕ КШОР "БЕЛАЯ ГОРА", Г. АРСЕНЬЕВ

## г. Арсеньев

Заемщик	<b>ООО «Приморье-СпортОтельИнвест» (обязательства по созданию и эксплуатации)</b>
Адрес	Приморский край, г. Арсеньев
Площадь объектов	5,6 км горнолыжных трасс Вводимая площадь жилья – <b>154 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Проектирование, создание и эксплуатация горнолыжного курорта «Арсеньев» на территории Приморского края
Срок реализации проекта	2023 – 2052 гг.
Сумма займа	<b>6,7 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Залог 100% долей в УК Заемщика</li><li>▪ Залог прав по договорам</li><li>▪ Межкредиторское соглашение (СОПФ – Акционеры - Концессионер)</li><li>▪ Прямое соглашение (СОПФ – Концессионер – Концедент)</li></ul>





# СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ А-295 ЙОШКАР-ОЛА - ЗЕЛЕНОДОЛЬСК (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА М-7 «ВОЛГА»)

## Зеленодольский муниципальный район

Заемщик	<b>АО «ТатДорТрансИнвест»</b>
Адрес	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение
Площадь объектов	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, протяженностью 6,65 км. Вводимая площадь жилья – <b>154 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Срок реализации проекта	2023 – 2043 гг.
Сумма займа	<b>4,3 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>Государственная гарантия субъекта</li></ul>



# СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЗАКУПКА ПОДВИЖНОГО СОСТАВА В Г. ЧЕБОКСАРЫ

## г. Чебоксары

Заемщик	<b>ГУП «ЧТУ»</b>
Адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары
Площадь объектов	Реконструкция тяговой подстанции Городские пассажирские троллейбусы более 90 шт. Вводимая площадь жилья – <b>285 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Реконструкция тяговой подстанции Приобретение подвижного состава
Срок реализации проекта	2023 – 2038 гг.
Сумма займа	<b>3,1 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Государственная гарантия субъекта</li><li>▪ Залог прав по объектам по Проекту</li></ul>





# СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕДОВОЙ АРЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗОНЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В Г. ПЕРМЬ

## г. Пермь

Заемщик	<b>ООО «Красная Машина»</b>
Адрес	Пермский край, г. Пермь
Площадь объектов	Площадь земельного участка 12 тыс. кв. м Площадь застройки м <sup>2</sup> 7009,2 Вводимая площадь жилья – <b>400 тыс. кв. м</b>
Возводимая инфраструктура	Создание и эксплуатация объекта спорта «ледовая арена»
Срок реализации проекта	2023 – 2032 гг.
Сумма займа	<b>0,8 млрд руб.</b>
Обеспечение займа	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Залог 100% долей в УК Заемщика</li><li>▪ Залог прав аренды земельного участка</li><li>▪ Залог прав по договорам</li><li>▪ Прямое соглашение (СОПФ – Концессионер – Концедент)</li></ul>



**Москва, Воздвиженка, 10**

<https://сопф.дом.рф>

e-mail: [infra\\_projects@domrf.ru](mailto:infra_projects@domrf.ru)

Декабрь 2023